



**RESOLUCIÓN No. SHMS RD-059-2025  
(17 JUNIO 2025)**

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA DEUDOR MOROSO DEL MUNICIPIO DE  
SIMIJACA POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**EXPEDIENTE No.** : 047-2025  
**CIUDAD Y FECHA** : SIMIJACA, 17/06/2025  
**DEUDOR** : MARIA LEOPOLDINA LOPEZ PENA  
**DIRECCIÓN** : COQUIJON  
**CIUDAD** : SIMIJACA  
**DEPARTAMENTO** : CUNDINAMARCA

La secretaria de Hacienda de Simijaca en uso de sus facultades legales y en esencial las conferidas en la Resolución 0170 de Agosto 30 de 2012 con fundamento de la ley 136 de 1994, numeral 6, literal d) del Artículo 91, las determinadas en el artículo 66 de la ley 383 de 1997 y además de las contenidas en el Estatuto Tributario Nacional; y

**CONSIDERANDO:**

Que conforme a la LEY 44 de 1990 establece la creación del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, determinado que es un impuesto de orden municipal y que la administración, recaudo y control correspondiente al respectivo municipio.

Que la liquidación del mínimo impuesto se hará conforme a la liquidación que se haga de la tarifa que fije el municipio a través del concejo municipal sobre la base gravable, el cual será el avalúo catastral, conforme lo dispone el artículo 3 la LEY 44 de 1990.

Que el Concejo Municipal de Simijaca, mediante Acuerdo 25 de 2021 estableció el artículo 37 fijar las tarifas del impuesto predial unificado para los predios que se encuentran dentro de la jurisdicción del Municipio de Simijaca.

Que de conformidad con el estatuto tributario municipal que en caso de mora en el pago del impuesto se aplicara un interés mensual igual al establecido para impuesto de renta y complementarios de conformidad con lo preceptuado en el artículo 88 de la Ley 14 de 1983.

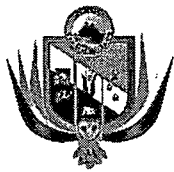
Que el Municipio de Simijaca a través de la Secretaría de Hacienda es competente para llevar a cabo la ejecución de la obligación impuesta en el citado Acto Administrativo, requiriendo el pago de la misma, más los intereses a que haya lugar desde el momento en que se hizo exigible y hasta que se realice su pago total, lo anterior de conformidad con las disposiciones previstas en el artículo 5 de la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, adicionado por el artículo 370 de la ley 1819 de 2016 y los Artículos 823 al 849-4 del Estatuto Tributario.

Ley 1066 de 2006 "Por la cual se dictan normas para la normalización de la cartera pública y se dictan otras disposiciones." Señala que:

" (...)

*Artículo 5°. Facultad de cobro coactivo y procedimiento para las entidades públicas. Las entidades públicas que de manera permanente tengan a su cargo el ejercicio de las actividades y funciones administrativas o la prestación de servicios del Estado colombiano y que en virtud de estas tengan que recaudar rentas o caudales*

Referencia documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LIZETH DANIELA RODRIGUEZ PAEZ	COBRO COACTIVO		DIDA MERLLY DELGADO RIVERA	SECRETARIA DE HACIENDA	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
DIDA MERLLY DELGADO RIVERA	SECRETARIA DE HACIENDA		RESOLUCIÓN DEUDOR	COMUNICACIONES EXTERNAS	



Alcaldía de  
**Simijaca**

MUNICIPIO DE SIMIJACA – CUNDINAMARCA  
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS  
NIT. 899999384-2

públicos, del nivel nacional, territorial, incluidos los órganos autónomos y entidades con régimen especial otorgado por la Constitución Política, tienen jurisdicción coactiva para hacer efectivas las obligaciones exigibles a su favor y, para estos efectos, deberán seguir el procedimiento descrito en el Estatuto Tributario”

A su vez el artículo 828 del Estatuto Tributario dispone: “Prestan mérito ejecutivo (...) 3. Los demás actos de la Administración de Impuestos debidamente ejecutoriados, en los cuales se fijan sumas líquidas de dinero a favor del fisco nacional (...)”

Así mismo, La Ley 1437 de 2011 “Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo” en su artículo 99 dispone:

“Documentos que prestan mérito ejecutivo a favor del Estado: Prestarán mérito ejecutivo para su cobro coactivo, siempre que en ellos conste una obligación clara, expresa y exigible, los siguientes documentos: 1. Todo acto administrativo ejecutoriado que imponga a favor de las entidades públicas a las que alude el parágrafo del artículo 104, la obligación de pagar una suma líquida de dinero, en los casos previstos en la ley.(...)”

Que en virtud de lo anterior. Las obligaciones contenidas en los citados títulos ejecutivos, son claras, expresas y actualmente exigibles.

Que el predio denominado **COQUIJON** del Municipio de Simijaca identificado con cedula catastral **000000000060160000000000** registrada en el IGAC, a nombre de **MARIA LEOPOLDINA LOPEZ PENA** identificado (a) con Cedula número **20929691**, presenta a la fecha los siguientes estados de cuenta.

Cédula Catastral. **000000000060160000000000**  
Propietarios: **MARIA LEOPOLDINA LOPEZ PENA**  
Predio denominado **COQUIJON** del Municipio de Simijaca  
Años adeudados: **2024**

Estado de Cuenta:

**RECIBO DE PREPAGO**

<b>Codigo</b>	<b>000000000060160000000000</b>	<b>Número recibo</b>	<b>202508973</b>
<b>Nombre</b>	<b>MARIA LEOPOLDINA LOPEZ PENA</b>	<b>Fecha</b>	<b>17/06/2025</b>

Año	% T.	Avaluo	Impuesto	Interes	CAR	Int. CAR	Descuentos	Otros	Total
2024	5	24,182,000	120,810	32,342	18,122	4,851	0	4,595	180,720

Total deuda: **CIENTO OCHENTA MIL SÉTECIENTOS VEINTE PESOS MCTE. (\$180.720).**

Igualmente se estableció en el estatuto tributario municipal que en el caso de mora en el pago del impuesto se aplicara un interés mensual igual al establecido para impuesto de renta y complementarios de conformidad con lo preceptuado en el artículo 88 de la LEY 14 de 1983.

Que en virtud a que el usuario de la referencia no ha cumplido con sus obligaciones tributarias de acuerdo a lo ordenado en el Estatuto Tributario Municipal.

Que la presente liquidación del impuesto predial constituye una obligación clara, expresa y exigible para el contribuyente y a favor del municipio de Simijaca.

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LIZETH DANIELA RODRIGUEZ PAEZ	COBRO COACTIVO		DIDA MERLLY DELGADO RIVERA	SECRETARIA DE HACIENDA	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
DIDA MERLLY DELGADO RIVERA	SECRETARIA DE HACIENDA		RESOLUCIÓN DEUDOR	COMUNICACIONES EXTERNAS	



Que en virtud a que en el municipio no se ha establecido la declaración anual de impuesto predial y el predio relacionado presenta mora en la obligación, se hace necesario iniciar los procesos de cobro coactivo vía administrativa.

Con base en lo anteriormente expuesto el Secretario de Hacienda de Simijaca,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar deudor moroso del municipio de Simijaca a **MARIA LEOPOLDINA LOPEZ PENA** identificado (a) con Cedula número **20929691**, en calidad de propietarios(as) del bien predio denominado **COQUIJON** ubicado en el perímetro rural del Municipio de Simijaca, identificado con cedula catastral **000000000060160000000000** registrada en el IGAC, por un valor de **CIENTO OCHENTA MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS MCTE. (\$180.720).**

**RECIBO DE PREPAGO**

<b>Código</b>	<b>000000000060160000000000</b>	<b>Número recibo</b>	<b>202508973</b>
<b>Nombre</b>	<b>MARIA LEOPOLDINA LOPEZ PENA</b>	<b>Fecha</b>	<b>17/06/2025</b>

Año	% T.	Avaluo	Impuesto	Interes	CAR	Int. CAR	Descuentos	Otros	Total
2024	5	24,162,000	120,810	32,342	18,122	4,851	0	4,595	180,720

Total deuda: **CIENTO OCHENTA MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS MCTE. (\$180.720).**

**PARÁGRAFO:** Los cálculos realizados de los impuestos e intereses del predio en mención son liquidados a los 17 días del mes de junio de 2025 fecha límite de pago de esta factura 30 de junio de 2025 y se re liquidarán al momento del pago total de las obligaciones tributarias.

Puede realizar el pago directamente en los bancos del municipio de Simijaca, CREDIFLORES, BANCOLOMBIA, BANCO AGRARIO o PSE (Página del Municipio de Simijaca, teniendo en cuenta el número de factura).

Una vez realizado el pago por favor enviar el soporte al correo [hacienda@simijaca-cundinamarca.gov.co](mailto:hacienda@simijaca-cundinamarca.gov.co) y [cobranza.hacienda@simijaca-cundinamarca.gov.co](mailto:cobranza.hacienda@simijaca-cundinamarca.gov.co), o Celular 321-9877075.

**SEGUNDO:** La presente resolución contiene una obligación clara, expresa y exigible. Y por tanto se constituirá, una vez ejecutoriada en título ejecutivo de conformidad con la normatividad tributaria vigente.

**TERCERO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de reconsideración ante La Secretaría de Hacienda y Finanzas Publicas Municipal, dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de la notificación (artículos 720, 722 a 725 del Estatuto Tributario).

Dada en Simijaca a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**DIDA MERLLY DELGADO RIVERA**  
Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas

Elaborado		Revisado	
Nombre	Cargo	Nombre	Cargo
LIZETH DANIELA RODRIGUEZ PAEZ	COBRO COACTIVO	DIDA MERLLY DELGADO RIVERA	SECRETARIA DE HACIENDA
Aprobado		Nombre del documento	
Nombre	Cargo	Nombre del documento	TRD
DIDA MERLLY DELGADO RIVERA	SECRETARIA DE HACIENDA	RESOLUCIÓN DEUDOR	COMUNICACIONES EXTERNAS



**ACTA DE NOTIFICACIÓN**

En el Municipio de Simijaca-Cundinamarca a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2025, se notificó por medio de notificación por aviso publicado en cartelera municipal a **MARIA LEOPOLDINA LOPEZ PENA** identificado (a) con Cedula número **20929691**, quien actúa en calidad de propietario, la Resolución **SHMS RD-059-2025** del 17 de junio de 2025, a fin de notificarlo de su contenido. Se entrega una copia autentica al notificado.

Para constancia firman,

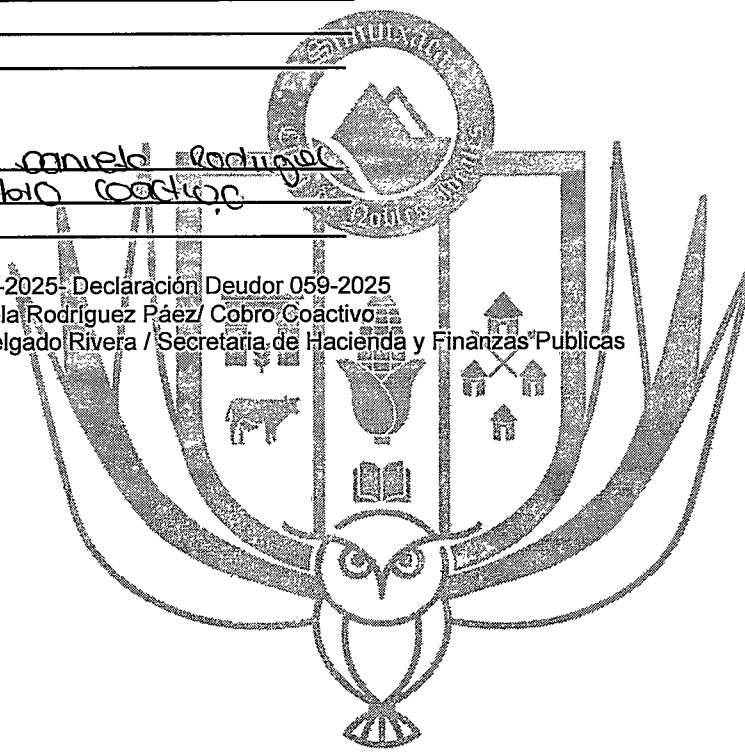
**NOTIFICADO**

Nombre \_\_\_\_\_  
CC. \_\_\_\_\_  
Fecha \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_

**NOTIFICADOR**

Nombre Lizeth Daniela Rodríguez  
Cargo COBRO COACTIVO  
Firma \_\_\_\_\_

EXPEDIENTE No 047-2025- Declaración Deudor 059-2025  
Proyecto: Lizeth Daniela Rodríguez Páez/ Cobro Coactivo  
Reviso: Dida Merlly Delgado Rivera / Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas



Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LIZETH DANIELA RODRIGUEZ PAEZ	COBRO COACTIVO		DIDA MERLLY DELGADO RIVERA	SECRETARIA DE HACIENDA	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
DIDA MERLLY DELGADO RIVERA	SECRETARIA DE HACIENDA		RESOLUCIÓN DEUDOR	COMUNICACIONES EXTERNAS	



**SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE SIMIJACA  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
FACTURA DE COBRO**

**899.999.384-2**

**Fecha Emisión:**

**17/06/2025**

**N° Factura/Ref:**

Código Catastral 000000000060160000000000	Nit. / C.C. 20929691	N° recibo ant. 202306961	Área Hectáreas 4	Area M2. 5000	Construida 0
Propietario MARIA LEOPOLDINA LOPEZ PENA		Años a Pagar 2024 A 2024	Dirección COQUIJON	Avalúo 24,887,000	
Correspondencia Mat. Inmobiliaria	172-6879	Pague antes de 30/06/2025	Último Año Pago 2,023	Fecha Pago 23/03/2023	Valor Pagado 118,394.00

AÑO	%M TAR	AVALÚO	PREDIAL	INT PREDIAL	CAR	INT CAR	DESCTO PREDIAL	DESCUENT O CAR	SOBRETAS A	17	Otros	TOTAL
2024	5.0	24,162,000	120,810	32,342	18,122	4,851	0	0	4,595	0	0	180,720
<b>TOTALES</b>			<b>120,810</b>	<b>32,342</b>	<b>18,122</b>	<b>4,851</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180,720</b>

SON: CIENTO OCHENTA MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS MC.

LIQUIDADOR: LIZETH

USUARIO

SYSMAN SAS www.sysman.com.co

PAGUE OPORTUNAMENTE SUS IMPUESTOS, EVITESE RECARGOS

Predio	000000000060160000000000	Nombre propietario	MARIA LEOPOLDINA LOPEZ PENA	Número Factura																			
Dirección	COQUIJON	Años a pagar	2024 A 2024																				
MUNICIPIO DE SIMIJACA		NIT 899.999.384-2		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO																			
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>				<p><b>ESTE COMPROBANTE SE EMITE CON FINES INFORMATIVOS. NO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO.</b></p> <p>PUNTO DE PAGO BANCOLOMBIA CONVENIO AUTORIZADO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">RELACION DE CHEQUES</th> </tr> <tr> <th>Código Banco</th> <th>No. Cheque</th> <th>Valor Cheque</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total Cheque</td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total Efectivo</td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total Pagado</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		RELACION DE CHEQUES			Código Banco	No. Cheque	Valor Cheque				Total Cheque			Total Efectivo			Total Pagado		
RELACION DE CHEQUES																							
Código Banco	No. Cheque	Valor Cheque																					
Total Cheque																							
Total Efectivo																							
Total Pagado																							

LIQUIDADOR: LIZETH

CONTRIBUYENTE

17/06/2025

SYSMAN SAS www.sysman.com.co

PAGUE OPORTUNAMENTE SUS IMPUESTOS, EVITESE RECARGOS

Predio	000000000060160000000000	Nombre propietario	MARIA LEOPOLDINA LOPEZ PENA	Número Factura																			
Dirección	COQUIJON	Años a pagar	2024 A 2024																				
MUNICIPIO DE SIMIJACA		NIT 899.999.384-2		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO																			
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>				<p><b>ESTE COMPROBANTE SE EMITE CON FINES INFORMATIVOS. NO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO.</b></p> <p>PUNTO DE PAGO BANCOLOMBIA CONVENIO AUTORIZADO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">RELACION DE CHEQUES</th> </tr> <tr> <th>Código Banco</th> <th>No. Cheque</th> <th>Valor Cheque</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total Cheque</td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total Efectivo</td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total Pagado</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		RELACION DE CHEQUES			Código Banco	No. Cheque	Valor Cheque				Total Cheque			Total Efectivo			Total Pagado		
RELACION DE CHEQUES																							
Código Banco	No. Cheque	Valor Cheque																					
Total Cheque																							
Total Efectivo																							
Total Pagado																							

BANCO

17/06/2025

SYSMAN SAS www.sysman.com.co